



# COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

Prot. n. 1370

**SETTORE**            **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

## DETERMINAZIONE

N. 25            DEL 16/01/2013

REGISTRO GENERALE N. 26            DEL 30 GEN. 2013

**OGGETTO:** opera pubblica "Recupero Cascina Torresan": revoca incarichi professionali.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la Deliberazione Consiglio Comunale n. 28 del 20/06/2012, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2012, il Bilancio Pluriennale 2012-2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2012-2014;

RICHIAMATA la Deliberazione Giunta Comunale n. 264 del 31/12/2012 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio a tutto il 30 giugno 2013, stante la proroga del differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali anno 2013;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, il limite di spesa è determinato in 1/12 mensile della somma definitivamente assegnata a ciascun Responsabile di Servizio per l'esercizio 2012, per tutto il periodo di durata dell'esercizio provvisorio e con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

RICHIAMATA la Deliberazione Giunta Comunale n. 96 del 21/05/2012 con la quale sono state definite le misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente;

PREMESSO che:

- con determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 98 del 03/06/2009 si incaricava lo Studio Associato Zannini e Associati di Thiene (VI) della progettazione esecutiva, DD.LL. e contabilità dell'opera pubblica "Recupero della Cascina Torresan", per l'importo pari a €. 98.000,00 + 2% + IVA 20% (€ 119.952,00 2% e IVA 20% cps.), dando atto di un ribasso offerto pari a circa il 15% rispetto alle tariffe professionali;
- la relativa convenzione di incarico è stata sottoscritta in data 06/06/2009 dall'Arch. Contin Lelio per conto dello Studio Associato Zannini e Associati di Thiene (VI);
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 121 del 21/08/'09 si incaricava l' Arch. Zampieri Massimo di Schio (VI), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori (adempimenti del D.L.vo n. 81/'08) dell'opera pubblica "Recupero Cascina Torresan", per l'importo pari a € 25.000,00 + 2% + IVA 20% (€ 30.600,00 2% e Iva 20% cps.) dando atto di un ribasso offerto pari a circa il 57% rispetto alle tariffe professionali;
- la relativa convenzione di incarico è stata sottoscritta in data 04/09/2009;
- con ordinanza di liquidazione in data 04/12/2009 si liquidava la fattura n. 19/2009 dell'Arch. Zampieri Massimo di Schio (VI) datata 02/12/2009 in merito alla redazione del piano della sicurezza e di coordinamento, ai sensi del D.Lgs. 81/'08, coincidente con il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un importo di € 9.375,84 + 2% + IVA 20% = € 11.476,03 come previsto dalla convenzione d'incarico;
- con ordinanza di liquidazione in data 09/12/2009 si liquidava l'avviso di parcella dell'Arch. Contin Lelio dello Studio Associato Zannini e Associati di Thiene (VI) datata 07/12/2009 in merito alla redazione del progetto esecutivo, per un importo di € 29.800,00 + 2% + IVA 20% = € 36.475,20 come previsto dalla convenzione d'incarico di cui alla successiva fattura n. 08/'09 del 17/12/2009;
- con delibera di Giunta Comunale n. 300 del 16/12/2009 si approvava:
  - a) il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica "Recupero della Cascina Torresan", così come predisposto dal tecnico incaricato Arch. Contin Lelio dello Studio Associato Zannini e Associati di Thiene (VI), per un importo complessivo di € 2.350.000,00;
  - b) il piano della sicurezza e di coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/'08 così come predisposto dal tecnico incaricato Arch. Zampieri Massimo di Schio (VI);
- nella seduta di Giunta Comunale del 01/12/2011 a seguito di approfondite analisi e numerosi incontri tematici si decideva definitivamente per:
  - non procedere con l'intervento di recupero dell'immobile comunale stante le mutate situazioni economiche generali con un patto di stabilità per il Comune di Zanè che non permette di sostenere la spesa prevista dal progetto esecutivo approvato (€ 2.350.000,00);
  - incaricare idoneo professionista esterno all'Ente per la redazione di apposita perizia di stima per valutare il valore dell'immobile comunale e aree di pertinenza per una successiva e celere vendita tramite asta pubblica data la situazione di precarietà statica dell'edificio;
  - revocare gli incarichi professionali pendenti sull'opera pubblica ricercando in contraddittorio con i professionisti una risoluzione bonaria senza spese per l'Ente;



- con delibera di Giunta Comunale n. 215 del 07/11/2012 si è approvato il progetto preliminare relativo all'opera pubblica "Ristrutturazione Casa Pegoraro/Romanatti per il ricavo di residenze per anziani", così come predisposto dal geom. Pettinà Giuliano di Zanè (VI), per un importo complessivo di € 1.435.000,00, quale intervento sostitutivo del recupero della Cascina "Torresan";

- con nota datata 06/12/2012, pervenuta il 12/12/2012 al n. 15272 di prot., la Fondazione Cariverona ha ufficialmente comunicato la decisione di cambiare la destinazione dell'iniziale contributo pari a € 400.000,00 assegnato all'intervento di recupero della Cascina "Torresan" in favore del nuovo intervento legato all'opera pubblica "Ristrutturazione Casa Pegoraro/Romanatti per il ricavo di residenze per anziani";

- tutto ciò premesso,

VISTI i verbali datati 14 e 23 dicembre 2011 redatti dal R.U.P. nei quali rispettivamente:

- l'Arch. Zampieri Massimo di Schio (VI) comunica la volontà di accettare la revoca dell'incarico del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (adempimenti del D.L.vo n. 81/'08) dell'opera pubblica "Recupero Cascina Torresan", senza nulla pretendere rispetto ai pagamenti ottenuti, dando atto che nessuna prestazione è stata fornita in merito al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- l'Arch. Contin Lelio per conto dello Studio Associato Zannini e Associati di Thiene (VI) comunica la volontà di accettare la revoca dell'incarico di DD.LL. e contabilità dell'opera pubblica "Recupero della Cascina Torresan" senza nulla pretendere rispetto ai pagamenti ottenuti, dando atto che nessuna prestazione è stata fornita in merito alla DD.LL. e contabilità dei lavori;

- RITENUTO provvedere in merito con la revoca dei predetti incarichi;
- VISTO il D. Leg.vo 267/2000 e normative attinenti;
- RITENUTO dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- ASSUNTO il parere di legittimità del Segretario Generale - Direttore;

## DETERMINA

1) di revocare, secondo tutte le motivazioni indicate nelle premesse, i seguenti incarichi professionali inerenti l'opera pubblica "Recupero cascina Torresan":

- all'Arch. Zampieri Massimo di Schio (VI) l'incarico del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (adempimenti del D.L.vo n. 81/'08), giusta determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 121 del 21/08/'09 e relativa convenzione d'incarico sottoscritta il 04/09/2009, dando atto che nessuna prestazione è stata fornita in merito al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- all'Arch. Contin Lelio per conto dello Studio Associato Zannini e Associati di Thiene (VI) l'incarico di DD.LL. e contabilità dei lavori, giusta determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 98 del 03/06/2009 e relativa convenzione d'incarico sottoscritta il 06/06/2009,

dando atto che nessuna prestazione è stata fornita in merito alla DD.LL. e contabilità dei lavori;

2) di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Cavedon arch. Luca)

*[Handwritten signature]*

VISTO: parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi art. 151 comma 4 del D.Leg.vo n.267/2000:

Importo € . \_\_\_\_\_

Capitolo \_\_\_\_\_

Impegno n. \_\_\_\_\_

del Bilancio 2013

Importo € \_\_\_\_\_

Risorsa \_\_\_\_\_

Accertamento n. \_\_\_\_\_

del Bilancio 2013

Zanè li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dall'Alba dr. Maria)

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

Il SEGRETARIO COMUNALE, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997:



IL SEGRETARIO GEN.LE - DIRETTORE  
(Cecchetto dr. Maria Teresa)

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

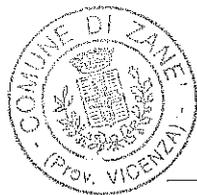
---

---

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Leg.vo 267/2000.

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA per dichiarazione del Responsabile del Servizio.



IL SEGRETARIO GEN.LE - DIRETTORE  
(Cecchetto dr. Maria Teresa)

---

---